



Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

**Politechnika Warszawska Wydział
Inżynierii Produkcji**

ul. Narbutta 85
02-524 Warszawa

Warszawa, 31.01.2020r.

Nr sprawy: VWAU / EWT / 20 / 1922967 / 1

**Dotyczy: warunków przebudowy infrastruktury ciepłowniczej
będącej własnością Veolia Energia Warszawa S.A.
(nr ewidencyjny inwestycji PS3-20-0016)**

Odpowiadając na pismo otrzymane dnia 20.12.2019r., uzupełnione dnia 27.01.2020r., dotyczące wydania warunków **przebudowy przyłącza** s.c. 2xDN80 do budynku **przy ul. Narbutta 85**, Veolia Energia Warszawa S.A. przedstawia poniżej warunki przebudowy w/w istniejącego przyłącza sieci ciepłowniczej.

Warunkiem przebudowy przyłącza, będącego własnością Veolia Energia Warszawa S.A., jest uprzednie podpisanie przez Inwestora z Veolia Energia Warszawa S.A. stosownej umowy. ***W celu uzgodnienia szczegółów realizacji i warunków umowy, Inwestor winien niezwłocznie, po otrzymaniu niniejszego pisma, skontaktować się z Działem Technicznym Veolia Energia Warszawa S.A. (adres i kontakt na stronie www.energiadlawarszawy.pl) → Strefa Klienta → Dla projektanta).***

Prace związane z przebudową sieci ciepłowniczej zostaną wykonane na podstawie uzgodnionej w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentacji technicznej, po podpisaniu stosownej umowy.

W tym celu Inwestor winien niezwłocznie zgłosić zamiar wykonania robót, wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji technicznej (w tym w wersji elektronicznej) oraz wszystkimi wymaganymi



do prowadzenia robót decyzjami, zgodami i pozwoleniami, do Veolia Energia Warszawa S.A. celem podpisania stosownej umowy oraz umożliwienia przygotowania inwestycji do realizacji.

Ponadto informujemy, że należy uzyskać zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych wszystkich działek, na których będzie sytuowana sieć ciepłownicza po przebudowie. Powyższe dokumenty dotyczą lokalizacji, wykonania oraz bezterminowego użytkowania sieci ciepłowniczej.

Istniejąca infrastruktura ciepłownicza stanowi obecnie i stanowić będzie w trakcie oraz po wykonaniu powyższych prac wyłączną własność Veolia Energia Warszawa S.A., jak też wchodzi obecnie i wchodzić będzie po wykonaniu robót w skład przedsiębiorstwa Veolia Energia Warszawa S.A. zgodnie z art. 49 § 1 k.c.

Istniejące przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN80 należy przebudować z zastosowaniem technologii preizolowanej z systemem alarmowym „Brandes”, przy zachowaniu ciągłości przesyłu ciepła do obiektów zasilanych z ww. sieci ciepłowniczej. Jednocześnie informujemy, że w przypadku konieczności budowy sieci prowizorycznej należy wykonać i dostarczyć do Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację i prawomocny dokument zezwalający na budowę sieci docelowej i prowizorycznej, które muszą być ważne do momentu wykonania sieci docelowej.

Rozbiórkę likwidowanej, istniejącej infrastruktury ciepłowniczej należy prowadzić pod nadzorem służb Veolia Energia Warszawa S.A.

Inwestor wykona, na własny koszt, demontaż i utylizację zdemontowanej istniejącej sieci ciepłowniczej, w szczególności skażonej azbestem oraz przekaze **Veolia** pełną informację (protokół) o ilości (w metrach) zdemontowanej istniejącej infrastruktury ciepłowniczej z podziałem na średnice, podpisany przez firmę posiadającą uprawnienia w tym zakresie.

Ponadto, w celu dokonania wstępnych uzgodnień przedprojektowych, należy przedstawić w Dziale Technicznym do akceptacji trasę przebudowywanej sieci ciepłowniczej oraz przyjęte rozwiązania projektowe

Termin realizacji robót, okres wyłączenia sieci należy uzgodnić w Veolia Energia Warszawa S.A. na etapie opracowywania projektu wykonawczego/organizacji robót.

W przypadku wykonywania robót przez Veolia Energia Warszawa S.A. prosimy o przekazanie wersji elektronicznej uzgodnionych projektów sieci ciepłowniczych.

Przebudowa sieci ciepłowniczej zostanie wykonana zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Koszty przebudowy sieci ciepłowniczej w całości obciążają Inwestora.
2. Roboty będą wykonywane na podstawie właściwych projektów po uzyskaniu stosownych pozwoleń, decyzji i zgód na wykonanie robót, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

Powyższe pozwolenia, decyzje i zgody muszą dotyczyć wszystkich nieruchomości, również poza liniami rozgraniczającymi realizowanej inwestycji, na których będą wykonywane roboty związane z przebudową sieci ciepłowniczej.

Projekty, pozwolenia, decyzje i zgody zostaną uzyskane staraniem i na koszt Inwestora.



3. Nadzór nad wykonaniem robót, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, winien być sprawowany przez Veolia Energia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Veolia Energia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów. Zlecenie na odpłatny nadzór należy złożyć w Veolia Energia Warszawa S.A. w dniach: poniedziałek – piątek w godz. 7¹⁵-15⁰⁰, wraz ze złożeniem niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonywanych robót. Formularz zlecenia na nadzór wraz z Kartą nadzoru znajdują się na stronie internetowej Veolia Energia Warszawa S.A.: <http://www.energiadlawarszawy.pl> -> Strefa Klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
4. **Prace związane z wyłączaniem z ruchu (przełączaniem) sieci ciepłowniczej mogą być wykonane w terminie od 1 maja do 31 sierpnia.**
5. Inwestor spowoduje ustanowienie na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. służebności przesyłu dla sieci ciepłowniczej na nieruchomościach, których dotyczy przebudowa sieci ciepłowniczej (nie dotyczy terenów będących własnością m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa).

Sieć ciepłowniczą (w tym przyłączy), lokalizowaną poza obrysem budynku, należy zaprojektować łącznie z kanalizacją teletechniczną, zgodnie z „Wytycznymi projektowania i budowy kanalizacji teletechnicznej dla kabli światłowodowych wzdłuż sieci ciepłowniczej kanałowej i preizolowanej”.

Decyzje, pozwolenia i zgody uzyskiwane dla projektowanej sieci ciepłowniczej, lokalizowanej poza obrysem budynku, muszą uwzględniać kanalizację teletechniczną.

Należy uwzględnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie www.energiadlawarszawy.pl -> Strefa Klienta -> Dla projektanta -> Wymagania techniczne i wytyczne dla projektantów -> Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w.s.c. Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Veolia Energia Warszawa S.A.

Zgodnie z powyższymi warunkami należy m. innymi:

1. Nie wykonywać żadnych stałych elementów architektonicznych ani trwałych nasadzeń w pasie eksploatacyjnym wokół s.c.: 2,0m (dla DN≤200mm), 3,0m (dla DN 250+500mm) lub 5,0m (dla DN≥600mm) od krawędzi kanału, krawędzi komory ciepłowniczej bądź płaszcza ochronnego sieci preizolowanej.
Nie należy robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od s.c. niż zasięg korony dorosłego drzewa.
2. Nie lokalizować miejsc parkingowych nad komorami, studzienkami lub zaworami sieci ciepłowniczej.
3. Zaprojektować i wykonać nawierzchnię nad siecią ciepłowniczą jako rozbieralną (nie dotyczy nawierzchni jezdni oraz ścieżek rowerowych).
4. Zapewnić całodobowy dostęp do sieci ciepłowniczej dla służb Veolia Energia Warszawa S.A. w celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Veolia Energia Warszawa S.A.

Prowadzenie sieci ciepłowniczej (przyłącza) przez podziemia obiektu wymaga spełnienia wytycznych zawartych w „Wymogach eksploatacyjno-formalnych dotyczących prowadzenia przewodów s.c. pod stropem podziemnych garaży i piwnic” (dostępne na stronie www.energiadlawarszawy.pl ->



Strefa Klienta → Dla projektanta → Wymagania techniczne i wytyczne dla projektantów → Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w.s.c.) oraz uzyskania zgody Veolia Energia Warszawa S.A. na powyższe rozwiązanie.

W tym celu należy przedstawić do akceptacji trasę sieci ciepłowniczej (przyłącza) w podziemiach budynku (plan z przebiegiem s.c. wraz z opisem pomieszczeń).

Jednocześnie informujemy, że załączony plan sytuacyjny jest wyłącznie poglądowy.

Dla potrzeb projektowych sieci ciepłowniczej należy wystąpić do Działu Obsługi Majątku o informację o sieci, poprzez złożenie Zlecenia usługi z załączonym planem terenu, którego dotyczy zapytanie. Formularz Zlecenia usługi znajduje się na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

Warunki ogólne:

Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia sieci ciepłowniczych istniejących i nowobudowanych przez cały czas trwania inwestycji. W przypadku wykonywania robót w pobliżu sieci ciepłowniczej Inwestor zobowiązany jest zlecić nadzór Veolia Energia Warszawa S.A. – druk Zlecenia usługi znajduje się na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i Cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.

Projekt sieci ciepłowniczej powinien uwzględniać zabezpieczenie istniejących oraz nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.

Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zachowanie ciągłości przesyłu ciepła do obiektów zasilanych z istniejącej sieci ciepłowniczej.

Każdorazowa zmiana projektu zagospodarowania terenu wymaga wystąpienia o korektę warunków technicznych.

Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty wykonawcze węzłów cieplnych oraz sieci ciepłowniczej (przyłączy) wraz z kanalizacją teletechniczną.

Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Techniczny (adres i kontakt - na stronie www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta) codziennie w godzinach 7¹⁵ ÷ 15⁰⁰ (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych → Zlecenie usługi).

W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8÷12 , środa w godz. 12÷15. Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A. są dostępne na stronie internetowej www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Dla Projektanta.



Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer ewidencyjny **PS3-20-0016**.

Niniejsze uzgodnienia aktualne są przez okres **dwóch lat** od daty wydania.

Kierownik Działu Technicznego

Magdalena Torka

Załącznik:

1. Poglądowy plan sytuacyjny - szt. 1

Do wiadomości:

1. HP
2. DI
3. DR
4. EWO
5. ZEC Południe
6. Biuro Projektowe EKOPROJEKT Sp. z o.o. (e-mail : slawek.drozdowski@ekoprojekt.com)
7. EWT a/a

Sprawę prowadziła :

Małgorzata Kęsicka-Walczak Dział Techniczny tel. (22) 658-52-43 e-mail: malgorzata.kesicka-walczak@veolia.com

2020-01-31 12:42:24

